



ART ESTATE

КВАРТИРЫ И
АПАРТАМЕНТЫ
С ТЕРРАСАМИ

В МОСКВЕ



N/V 9 ARTKVARTAL

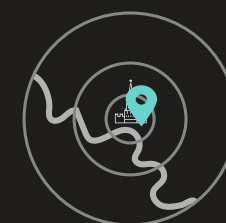
НИКОЛОВОРОВИНСКИЙ ПЕР., 9

от 500 000 Р за м²

В проекте два корпуса разной этажности: 7 и 9, также собственный парк и сад с зонами отдыха для жильцов. Квартиры предполагают возможность объединения нескольких планировок в одну. В них будут террасы, патио с выходом в парк, камины. Ещё одно предложение в ЖК «NV/9 ARTKVARTAL» — семь видовых пентхаусов. В пешей доступности 5 станций метро, ближайшая «Китай-город» всего в 100 метрах от дома. Рядом находятся культурные кластеры «Винзавод», «Artplay», «АртХаус». Комплекс граничит с историческим парком площадью более 3 га.

Премиум-класс / **С**дан
9 этажей / 2 корпуса жилых квартир
Площадь от 48 до 209 м² / Потолки 3-3,3 м

М Третьяковская
📍 Таганский, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)

101



RED7

ПР-Т АКАДЕМИКА САХАРОВА, 9

от 400 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Жилой комплекс строится по эксклюзивному проекту голландского архитектурного бюро «MVRDV». Предусмотрено 19 этажей элитных апартаментов и 4 подземных уровня инфраструктуры. Застройщик разработал несколько комфортных форматов для жизни: студии, одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатные апартаменты, а также двухуровневые лоты. В планировках учтены рабочие кабинеты, дополнительные санузлы, террасы. Часть апартаментов можно дополнить джакузи и дровяным камином. Во всех форматах установлены панорамные окна от 2,1 до 6,4 метров. Апартаменты сдаются с полной меблировкой, бытовой техникой, подогревом полов и отделкой в стиле «классика» или «неоклассика».

Премиум-класс / II кв. 2022 года
19 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 27 до 253 м² / Потолки 3,2-6,4 м

М Красные Ворота
📍 Красносельский, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Серебряническая наб., 7-11

от 580 000 рублей за м2

ТИТУЛ на Серебрянической — это элитный особняк в историческом центре Москвы. Комплекс расположен в знаковом месте — здесь в XVII трудились лучшие ювелиры столицы и здесь чеканили монеты для Денежного двора. Прошлое этого места, расположение на живописной набережной и близость к Кремлю создают особенную атмосферу благополучия и изысканности. Архитектурная концепция ТИТУЛ соединила в себе элементы классицизма и западного модернизма. Фасады, оформленные юрским мрамором и благородной медью, придают облику зданий изысканность. Двор-сад в английском стиле вкупе с собственной инфраструктурой и роскошной отделкой лобби обеспечивают ощущение законченности.

Бизнес-класс / 2 кв 2021

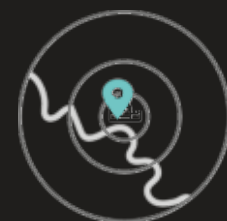
6-9 этажей / 8 корпусов квартир и апартаментов

Площадь от 48 до 342 м2/ потолки 3,6 м

М Чкаловская, Таганская

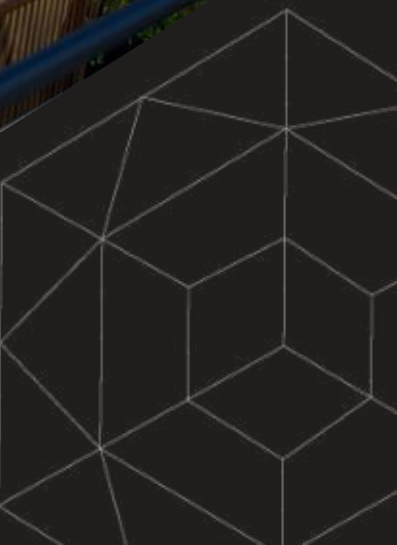
📍 Таганский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





PRIME PARK

Ленинградский проспект, 37, к. 8

от 440 000 руб за м²

Prime Park — высотный комплекс с частным парком в 9 минутах от центра столицы и в 20 минутах от аэропорта Шереметьево. Это не просто элитная недвижимость, а лучший лучший жилой комплекс года премиум-класса по версии Urban Awards 2019. Архитектурная концепция и внутреннее наполнение Prime Park отвечают мировым стандартам. Британское бюро DYER использовало в оформлении фасадов натуральные материалы, которые соответствуют нормам качества мировых столиц — Нью-Йорка, Лондона и Сингапура. Внутри зданий совмещено 80 планировочных решений и шесть вариантов отделки, которые понравятся даже самому взыскательному покупателю.

Элит-класс / частично сдан

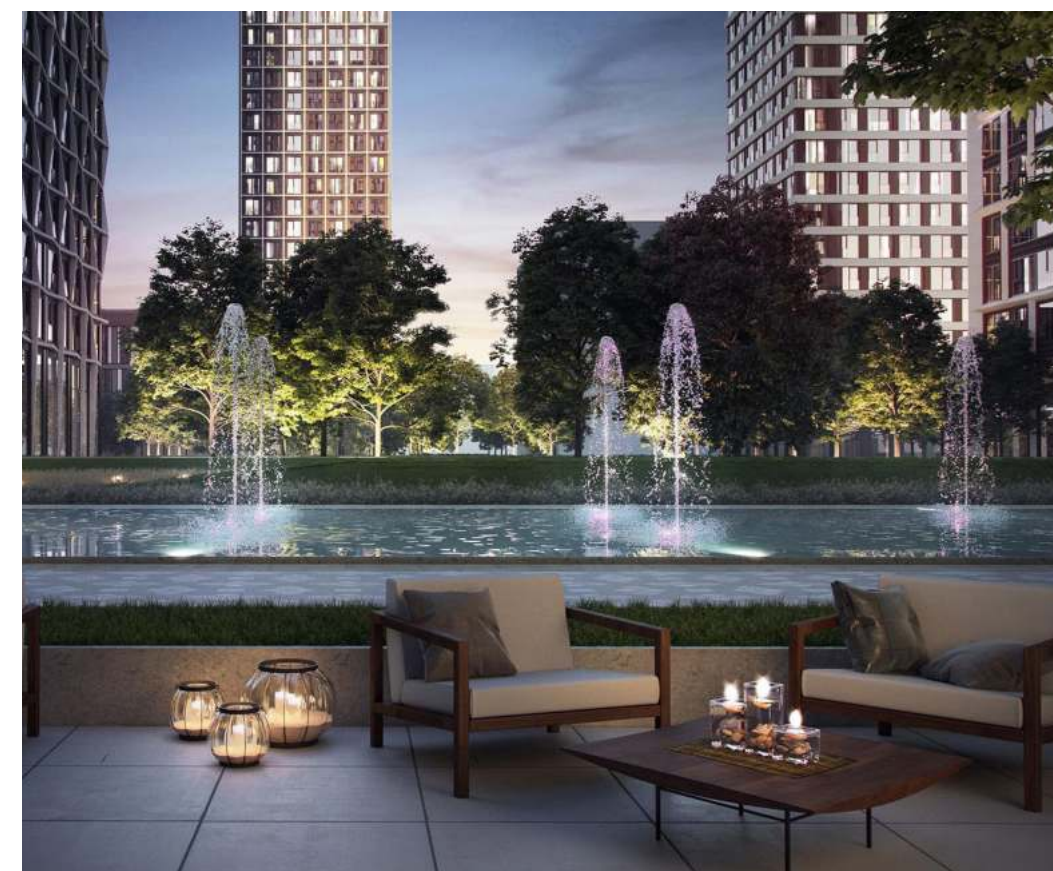
20 - 41 этажей / 9 корпусов квартир

Площадь от 38 до 375 м² / потолки от 3,1 м

М Аэропорт, Динамо

📍 Хорошевский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ELEVEN

Звенигородское ш., 11

от 680 000 руб за м²

Eleven — это дизайнерский дом, который находится в центре Москвы и позволяет наслаждаться комфортом. Здесь главное сосредоточено внутри. Фитнес-центр с бассейном и СПА-комплексом, ресторан и фудмаркет, детский клуб и закрытый двор с цветущим садом — всё это позволяет жить на полную, даже не покидая территорию дома. Архитектура Eleven вдохновлена Манхэттенем 1930-х годов. Два небоскрёба в строгой цветовой гамме и с панорамными окнами создают ощущение нью-йоркской монументальности. Отделка фасадов сочетает в себе средиземноморский известняк и чёрный клинкерный кирпич. Вместе здания смотрятся величественно, но лаконично.

Элит-класс / 2 кв 2021

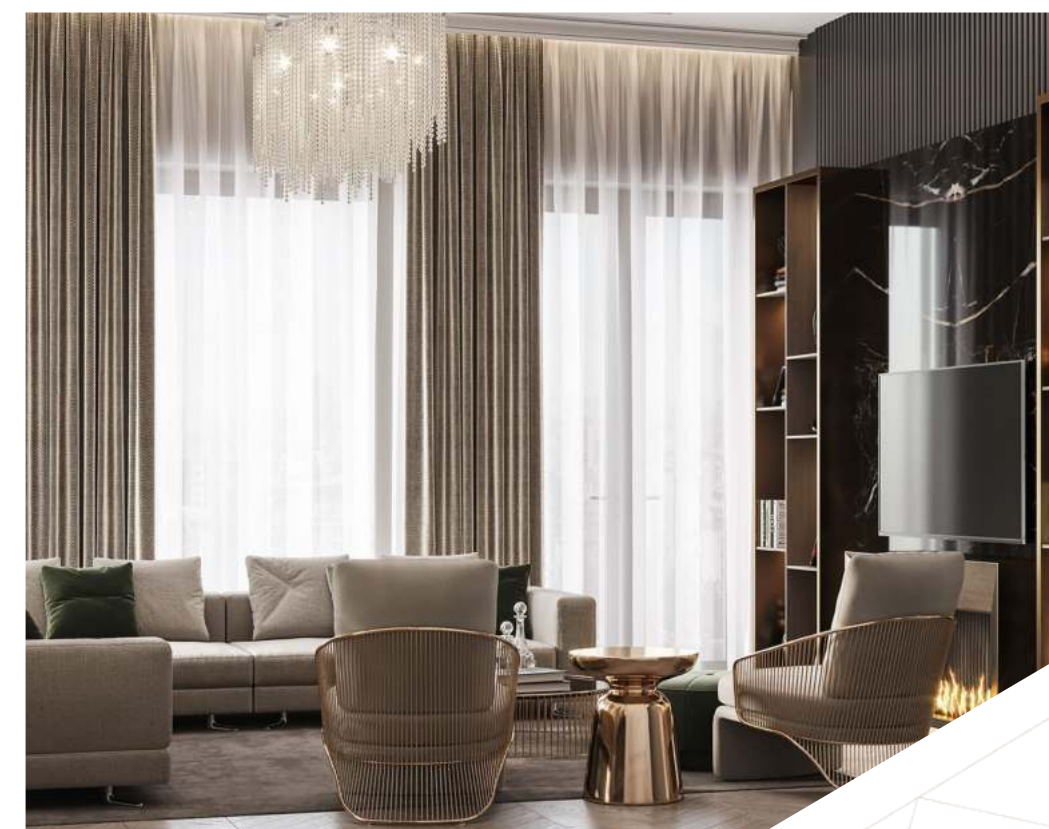
16-17 этажей / 2 корпуса квартир

Площадь от 67 до 190 м² / потолки 3,6-4,2 м

М Улица 1905 года, Краснопресненская

📍 Пресненский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





REDSIDE

УЛ. СЕРГЕЯ МАКЕЕВА, 9

от 550 000 Р за м²

Жилой квартал «RedSide» находится в ЦАО и состоит из восьми корпусов переменной этажности 7-21. Дома отличаются дизайнерской отделкой фасадов в светлых тонах и разнообразием планировочных решений. Число комнат в квартирах от 1 до 7. На верхних этажах комфортабельные пентхаусы с возможностью установки камина. В зависимости от формата высота потолков варьируется от 3,4 до 6,2 метров. Все планировки имеют гардеробные, функциональные прихожие и просторные обеденные зоны. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой — чистовая входит в список дополнительных услуг застройщика.

Бизнес-класс / Сдан

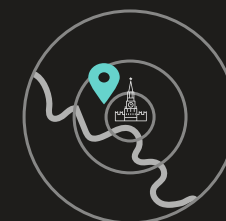
21 этаж / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 45 до 350 м² / Потолки 3,4-6,2 м

M 1905 года, Беговая

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте

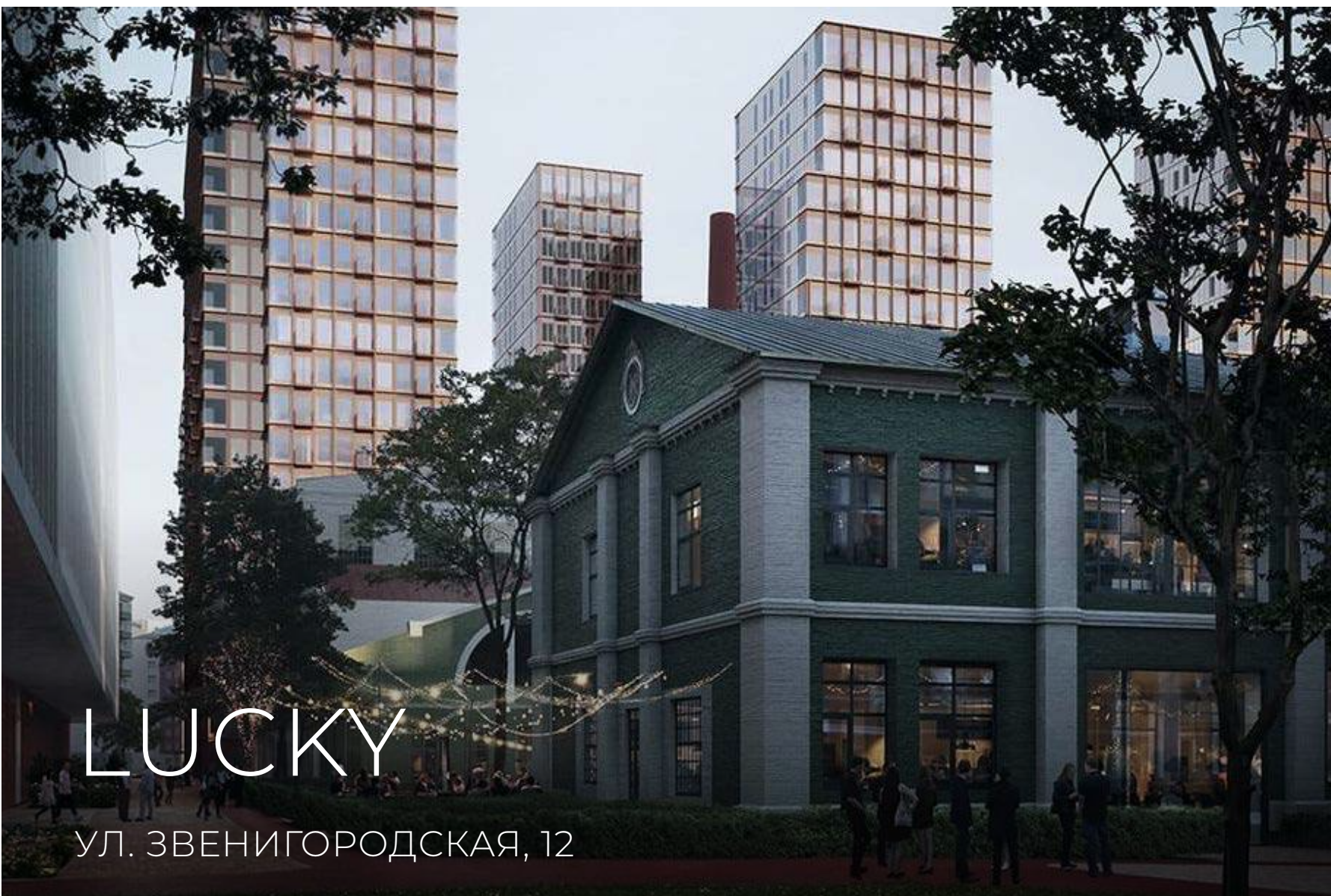


www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



LUCKY

УЛ. ЗВЕНИГОРОДСКАЯ, 12

от 680 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Жилой квартал «Lucky» на Звенигородской 12 разделен на два города — нижний и верхний. В нижнем находятся общественные пространства и объекты инфраструктуры, а верхний город займут жилые многоквартирные башни от 13 до 21 этажа. Внутри — квартиры евроформата с разными планировками от 1 до 4 комнат. Во всех квартирах премиальная отделка с сантехникой и оборудованными итальянскими кухнями. В большинстве планировок панорамные окна выходят на две или три стороны: набережную Москва-реки, башни «Москва-Сити» и парковые зоны.

Премиум-класс / IV кв. 2021 года

13-21 этажей / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 41 до 290 м² / Потолки 2,9 м

М Баррикадная

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



TURANDOT RESIDENCES

УЛ. АРБАТ, 24

от 720 000 Р за м²

Клубный дом «Turandot Residences» отличается удобным расположением. Неоклассический фасад украшен элементами декора из театральной постановки «Принцесса Турандот». Окна квартир смотрят в тихий внутренний двор. В клубном доме всего 35 квартир, часть из них имеет собственные открытые террасы. В лобби и местах общего пользования выполнена отделка из натурального дерева и редких пород камня. Во внутреннем дворе высажен газон для занятий йогой и устроены зоны отдыха. Есть подземный двухуровневый паркинг на 93 машиноместа, есть мотоместа и станция для зарядки электромобилей.

Элит-класс / сдан

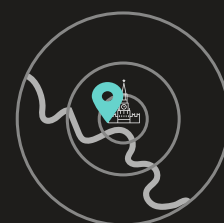
8 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь 70-700 м² / Потолки 3,2 м

M Арбатская, Смоленская

📍 Арбат, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



CLOUD NINE

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 31

цена по запросу, отделка включена в стоимость

Комплекс «Cloud Nine» появился в ходе реновации исторического здания XIX-XX века постройки. Со стороны улицы он сохранил строгий минималистичный вид, а внутренний двор выложен яркой мозаикой. Внутри 45 просторных квартир с панорамными окнами и потолками до 8 метров. На верхних этажах планировки с террасами и видом на исторический центр. Сдаются с двумя видами отделки на выбор: современная классика или индустриальный эко-шик. В доме запроектированы отдельные кладовые, переговорные, wellness-зона и детский клуб. Паркинг на 70 машиномест занимает два нижних уровня комплекса.

Элит-класс / II кв. 2021 года

6 этажей / 4 корпуса жилых квартир

Площадь от 80 до 275 м² / Потолки 3,5-8 м

M Полянка

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



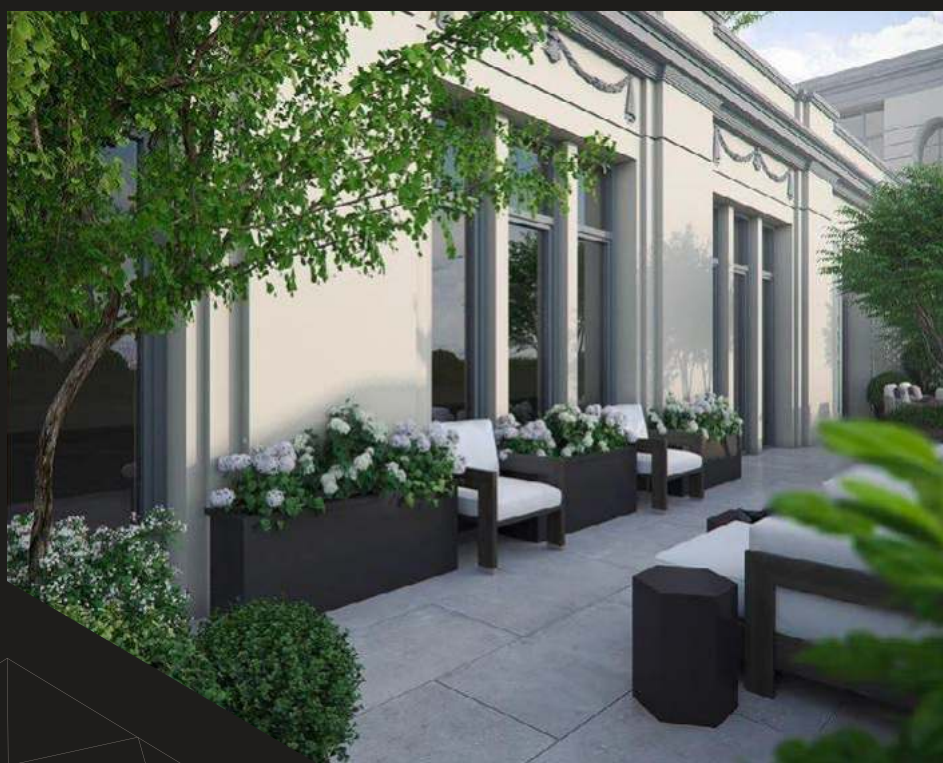
www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)

132



МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

УЛ. МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

от 1 500 000 Р за м²

Дом «Малая Бронная, 15» — это 7-этажное жилое здание класса «deluxe» рядом с Патриаршими прудами. Квартiroграфия представлена 23 жилыми квартирами с дизайнерской отделкой и камином. Установлены французские окна, вид из них открывается на исторический центр Москвы. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Безопасность жителей обеспечивают видеонаблюдение, ограниченный доступ и служба консьержей. Автомобиль можно оставить на гостевой стоянке или в подземном паркинге на 40 машиномест, попасть в который можно с на лифте с любого этажа.

Элит-класс / Сдан

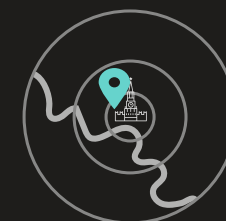
7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 105 до 719 м² / Потолки 3,4-3,6 м

M Пушкинская, Тверская

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте

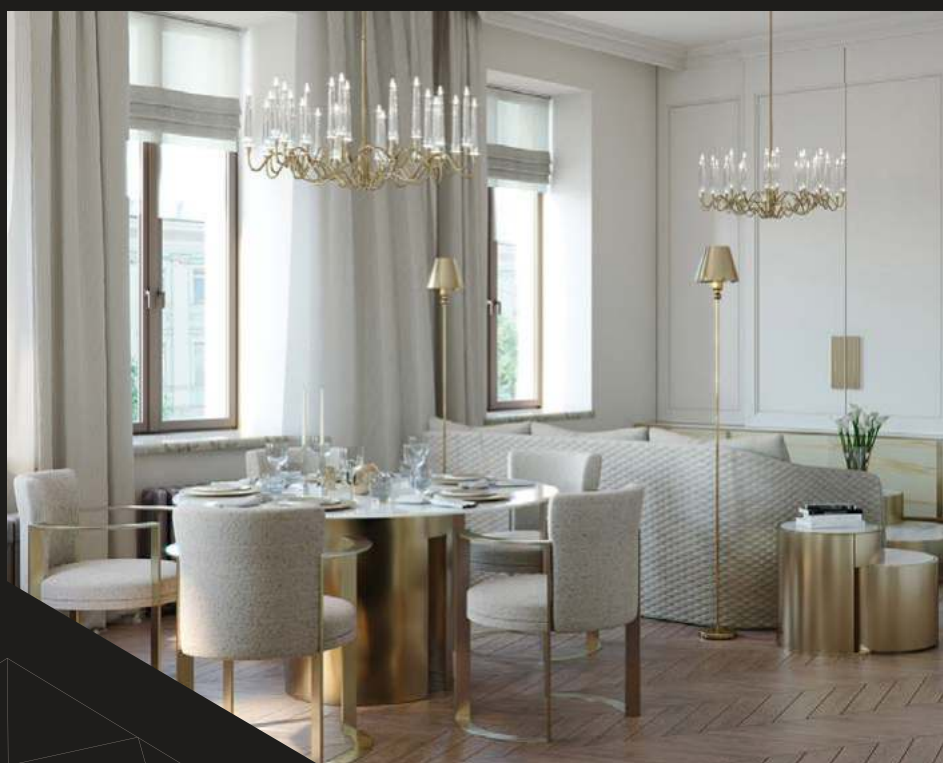


www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68



ПОЛЯНКА/44

УЛ. БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 44

от 730 000 Р за м²

В комплексе состоит из нескольких особняков: пять из них выполнены в стиле минимализм, три из них в стиле XIX-XX веков. В комплексе 189 квартир от двух до четырех комнат, с функциональными планировками и увеличенными балконами. Для тех, кому нужно больше пространства, есть 11 пентхаусов с террасами на крыше и дизайнерской отделкой. В каждом из них можно установить персональный лифт. Дом находится в двух километрах от Кремля, из окон открывается вид на Большую Полянку, Красную Площадь, Якиманку.

Премиум-класс / Сдан

4-7 этажей / 7 корпусов жилых квартир

Площадь от 79 до 299 м² / Потолки 3,3-4,3 м

M Боровицкая, Полянка

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)

140



KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 14/19

от 920 000 Р за м²

«Knightsbridge Private Park» состоит из четырёх малоэтажных особняков. В жилом фонде 163 квартиры, включая пентхаусы и таунхаусы. В квартирах установлены энергосберегающие панорамные окна, есть тёплые лоджии и отдельные гардеробные. Застройщик выполнит любой вид отделки по договорённости. В оформлении входных групп использованы ценные породы дерева и натуральный мрамор. Подземный паркинг рассчитан на 475 автомобилей. У жителей ЖК «Knightsbridge Private Park» есть собственный зелёный парк площадью 2 Га. Инфраструктура комплекса включает в себя частный детский сад, клуб-кафе и wellness-центр с бассейном.

Элит-класс / Сдан

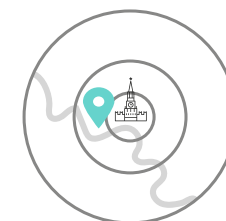
7 этажей / 4 корпуса квартир

Площадь от 156 до 636 м² / Потолки 3,3-3,5 м

M Спортивная, Фрунзенская

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 191-33-68

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ПО ТИПАМ](#)

[> К СПИСКУ ОБЪЕКТОВ ОТ А ДО Я](#)



СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ